

## A – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ (platí vždy)

### A1 Vznik závazku a nepřijatelné úpravy

Smluvní vztah vzniká doručením objednávky (dále jen „OBJ“) potvrzené způsobem uvedeným v B1 Objednateli. OBJ vrácená se škrtky nebo přepisy je nepřijatá a smluvní vztah nevzniká.

### A2 Obsah závazku a subsidiarita zákona

Obsah závazku, tedy práva a povinnosti Objednatele a Dodavatele, je určen OBJ a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami k objednávce (dále jen „VOP“). V okolnostech těmito VOP a OBJ neupravenými se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a právními předpisy souvisejícími.

### A3 Vyloučená ustanovení OZ

Strany vylučují § 1748, § 1756, § 1793, § 1879, § 1899, § 2050 a § 2051 OZ.

### A4 Aplikační přednost OBJ

V OBJ mohou být práva a povinnosti Objednatele a Dodavatele upravena odlišně od těchto VOP nebo v OBJ mohou být některá práva a povinnosti nad rámec těchto VOP doplněna nebo rozšířena či naopak může být v OBJ vyloučena aplikace konkrétních ustanovení VOP. Ujednání v OBJ mají přednost před těmito VOP a v případě vzájemného rozporu se použijí ujednání v OBJ.

### A5 Závaznost cenové nabídky

Je-li podkladem pro určení ceny OBJ cenová nabídka Dodavatele, je vznikem závazku založeného OBJ závazná pouze ta část cenové nabídky, která určuje konkrétní cenu za množstevní jednotky popř. cenu předmětu OBJ jako takovou. Jakékoli jiné podmínky uvedené v cenové nabídce, včetně podmínek pro změnu ceny množstevních jednotek či předmětu OBJ (např. inflační doložka), jsou z obsahu závazku založeného OBJ vyloučeny.

### A6 Označení stran

V těchto VOP je společnost M – SILNICE a.s. označena jako „Objednatel“ a druhá smluvní strana jako „Dodavatel“ bez ohledu na typ závazku založeného přijetím této OBJ, jehož předmětem mohou být stavební práce / dodávky / služby. Tím není dotčen způsob označení smluvních stran v OBJ, v níž mohou být smluvní strany označeny dle typu závazku (např. Odběratel / Poskytovatel / Zhotovitel apod.)

## B – FAKTURACE (platí vždy)

### B1 Potvrzení objednávky před plněním

Dodavatel je povinen OBJ podepsat a doručit zpět Objednateli e-mailem před zahájením plnění. Bez tohoto potvrzení smluvní vztah nevzniká. Listinné vyhotovení OBJ opatřené podpisem lze nahradit elektronickým vyhotovením OBJ opatřeným platným elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů.

### B2 Podmínka proplacení faktury

Faktura bude proplacena pouze s přiloženou OBJ splňující podmínky uvedené v B1. Faktura bez takové OBJ bude vrácena. Ve faktuře musí být uvedeno číslo OBJ — faktura bez čísla OBJ bude vrácena.

### B3 Náležitosti faktury

Faktura musí obsahovat číslo OBJ, označení stavby / akce, soupis plnění, bankovní spojení a zákonné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).

### B4 Doklad o skutečném plnění

Ke každé faktuře musí být doložen dokument potvrzující skutečně provedené jednotky — dodací list (dále jen „DL“), výkaz práce, předávací protokol nebo jiný obdobný doklad. Doklad musí být vždy potvrzen oprávněnou osobou Objednatele.

### B5 Vadná nebo neúplná faktura

Vadnou fakturu je Objednatel oprávněn vrátit k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení opravené faktury.

### B6 Pozastávka

Je-li v OBJ sjednána pozastávka, odečte takovou pozastávku Objednatel z každé faktury ve výši uvedené v detailech OBJ. Pozastávka bude uvolněna za podmínek uvedených v detailech OBJ.

### B7 Zákaz paušálních faktur

Dodavatel nesmí fakturovat paušální ani odhadované částky. Fakturována mohou být pouze skutečně provedená a potvrzená plnění.

### B8 Přenesená daňová povinnost

Při splnění zákonných podmínek dle § 92a – 92e ZDPH se uplatní režim přenesené daňové povinnosti.

### B9 Zákaz postoupení pohledávek

Dodavatel nesmí postoupit pohledávky z OBJ třetí osobě ani je využít ve faktoringu bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatele.

### B10 Změny jen písemně

Změna rozsahu, ceny nebo termínu jen písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Ústní dohody bez podpisu Objednatele nejsou závazné.

## C – STAVEBNÍ PRÁCE (platí pouze pro stavební práce)

### C1 Normy a projektová dokumentace

Práce musí být provedeny dle platných českých a evropských norem (ČSN/EN), technických kvalitativních podmínek (TKP), zvláštních technických kvalitativních podmínek (ZTKP) a předané projektové dokumentace (PD).

### C2 KZP a technologický předpis (TePř)

Dodavatel je povinen předložit Objednateli Kontrolní a zkušební plán (KZP) a technologický předpis (TePř) nejméně 14 dní před zahájením prací. Bez odsouhlasení těchto dokumentů není Dodavatel oprávněn zahájit plnění.

### C3 BOZP a OPP

Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a ochranu před požáry (dále jen „OPP“) svých pracovníků dle zákona č. 309/2006 Sb. a musí postupovat v souladu s Plánem BOZP stavby.

### C4 Subdodavatelé

Využití subdodavatelů Dodavatelem je možné jen s předcházejícím písemným souhlasem Objednatele. Za subdodavatelem plnění odpovídá Dodavatel jako za vlastní.

### C5 Zakrývané práce

Záměr zakrýt konstrukci je Dodavatel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem a vyžádat si jeho svolení. Zakrytí konstrukce bez souhlasu Objednatele je rizikem Dodavatele a Objednatel může požadovat odkrytí konstrukce na náklady Dodavatele.

### C6 Podklady pro závěrečné zprávy

V případě, že předmětem OBJ jsou stavební práce zahrnující realizaci stavebního objektu nebo jeho části, je povinností Dodavatele předat spolu s dílem podklady pro závěrečné zprávy, zejména: geodetická zaměření, fotodokumentaci průběhu prací, záznamy a výsledky všech provedených

zkoušek, atesty a certifikáty zabudovaných materiálů, vše v rozsahu požadovaném Objednatелеm.

### C7 Pořádek a životní prostředí

Dodavatel udržuje pořádek na staveništi, chrání životní prostředí a nakládá s odpady dle příslušných právních předpisů. Sankce způsobené Dodavatelem a uložené Objednateli hradí Dodavatel Objednateli jako náhradu škody.

### C8 Stavební deník

Dodavatel vede stavební deník (dále jen „SD“) dle příslušných právních předpisů. Objednatel má právo nahlížet a provádět v SD záznamy. SD se předává při předání díla.

### C9 Předání rizik

Dodavatel je povinen před zahájením plnění předat Objednateli písemnou informaci o rizicích (v souladu s § 101 zákoníku práce) vyplývajících z jeho činnosti na pracovišti a zvolené technologické postupy. Nepředání těchto informací může být důvodem pro zadržení fakturace nebo uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

### C10 Prohlášení dle § 324a zákoníku práce

Dodavatel prohlašuje, že nemá evidovanán nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce před zahájením plnění této OBJ a dále také, že v období 12 měsíců před zahájením plnění této OBJ mu nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za přešůpek podle pracovních-právních předpisů. Nepravdivost prohlášení zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu dle G5 a právo okamžitě odstoupit od OBJ.

## D – DODÁVKY MATERIÁLŮ (platí pouze pro dodávky)

### D1 Certifikáty, DoP a schválení stavebníkem

Před první dodávkou každého druhu materiálu je Dodavatel povinen předat Objednateli originál Prohlášení o vlastnostech (dále jen „DoP“) dle zákona č. 22/1997 Sb. a příslušné certifikáty (prohlášení o vlastnostech pro CE výrobky, resp. prohlášení o shodě pro ostatní). Objednatel je oprávněn nechat si materiál schválit třetí osobou (investorem/stavebníkem); v takovém případě je OBJ podmíněna uvedeným schválením.

### D2 Vzorkování a zkoušky materiálů

Objednatel může nechat otestovat libovolný vzorek. Negativní výsledek zakládá domněnku nevyhovující kvality celé dodávky a Objednatel ji může odmítnout. Náklady výměny nese Dodavatel.

### D3 Dodací list

Ke každé dodávce je Dodavatel povinen přiložit dodací list (dále jen „DL“) potvrzený Objednatелеm. Soupis DL je povinnou přílohou faktury.

### D4 Fakturace dle skutečnosti

Fakturováno může být pouze skutečně dodané množství materiálu (jiných položek). Celková cena OBJ je cenou předpokládanou a Objednatel není povinen odebrat celé množství.

### D5 Přechod vlastnictví

Vlastnictví přechází okamžikem převzetí na místě dodání dle potvrzeného DL.

### D6 Závaznost objednaného množství

Dodavatel je oprávněn dodat pouze objednané množství materiálu, případně jiných položek. Odlišné množství materiálu (jiných položek) dodané na místo plnění, je vadným plněním a zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu za prodloužení dle F3.

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY K OBJEDNÁVCE — verze 01. 6. 2026

Podmínky A, B, F a G platí pro všechna plnění. C platí výhradně pro stavební práce. D platí výhradně pro materiál. E platí výhradně pro služby



## E – SLUŽBY (platí pouze pro služby)

### E1 Rozsah služby

Rozsah poskytované služby je definován v OBJ. Dodavatel je povinen plnit v rozsahu, termínech a kvalitě zde uvedených.

### E2 Doklad o provedení služby

Ke každé faktuře za poskytnuté služby musí být přiložen výkaz poskytnutých služeb nebo jiný doklad potvrzující skutečný rozsah plnění, potvrzený oprávněnou osobou Objednatele.

### E3 Kvalita a kontrola

Objednatel má právo kdykoli zkontrolovat kvalitu poskytované služby. Při zjištění nedostatků je Dodavatel povinen provést nápravu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů.

## F – ODPOVĚDNOST A SANKCE (platí vždy)

### F1 Záruční doba

Záruční doba (uvedená v OBJ) počíná dnem předání díla, jehož je předmět OBJ součástí, investorovi/stavebníkovi.

### F2 Odstranění vad a nedodělků v záruční době

Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady nebo nedodělků do 2 pracovních dnů od oznámení. Dodavatel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů a u havarijních stavů do 24 hodin od požadovaného nástupu k odstranění vady.

### F3 Smluvní pokuta za prodlení

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý den prodlení s řádným plněním v jakémkoli termínu uvedeném v OBJ.

### F4 Sankce za porušení BOZP

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP/OPP na staveništi, nejméně však 5.000,- Kč.

### F5 Neoprávněný subdodavatel

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každého subdodavatele použitého bez souhlasu Objednatele, nejméně však 10.000,- Kč.

### F6 Nepředání dokladů

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý den prodlení s předáním certifikátů, DoP, průkazů BOZP nebo jiných požadovaných dokladů, nejméně však 2.500,- Kč.

### F7 Znečištění nebo poškození staveniště / komunikace

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý případ znečištění nebo poškození způsobeného Dodavatelem, a zároveň za každý den, v němž toto znečištění nebo poškození trvalo, nejméně však 2.500,- Kč.

### F8 Prodlení s odstraněním vad a nedodělků

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý den prodlení s plněním v termínu stanoveném v reklamaci, nejméně však 2.500,- Kč.

### F9 Nezajištění stavebního deníku

Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny objednávky bez DPH za každý den, kdy Dodavatel nezajistí vedení SD nebo odmítne přístup Objednatele ke SD, nejméně však 2.500,- Kč.

### F10 Sankce třetích stran

Pokuty a náhrady uložené Objednateli stavebníkem/investorem nebo orgány státní správy v důsledku pochybení Dodavatele hradí Dodavatel z titulu škody způsobené Objednateli. Objednatel je oprávněn je započíst oproti fakturaci.

### F11 Nelegální zaměstnávání cizinců

Pokuta uložená Objednateli za přestupek způsobený porušením povinností Dodavatele v oblasti zaměstnávání cizinců jde plně k tíži Dodavatele.

### F12 Insolvenční doložka

Při zahájení insolvenčního řízení na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od OBJ, přičemž v takovém případě vzniká právo objednatel na slevu z ceny OBJ ve výši doposud nevyplacené pozastávky, a tuto slevu je Objednatel oproti pozastávce oprávněn jednostranně započíst.

### F13 Vadné plnění — zadržení platby

Při vadném plnění je Objednatel oprávněn pozastavit platby, na něž by jinak měl Dodavatel nárok, a to do výše předpokládané škody do jejího vypořádání.

### F14 Práva z vadného plnění

Při vadném plnění náleží Objednateli práva dle § 2106 odst. 1 OZ, a to dle jeho výběru. Při uplatnění práva na odstranění vady je Objednatel oprávněn určit Dodavateli přiměřenou lhůtu na odstranění vadného plnění a na poskytnutí náhradního vad prostého plnění.

### F15 Souběh smluvní pokuty a práva na náhradu škody

Jakákoli pokuta uložená Dodavateli dle OBJ nebo VOP nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou Dodavatelem.

## G – OBECNÁ UJEDNÁNÍ (platí vždy)

### G1 Pevné ceny

Ceny jsou pevné po celou dobu platnosti OBJ a nelze je jednostranně měnit. Změna ceny je možná jen písemným dodatkem.

### G2 Prohlášení Dodavatele

Podpisem OBJ Dodavatel potvrzuje: (a) bezdlužnost vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovně, (b) dodržování pracovněprávních předpisů ČR, (c) absenci mezinárodních sankcí, (d) způsobilost k plnění a (e) zavazuje se plnit předmět OBJ za podmínek stanovených v OBJ a VOP. Nepravdivost prohlášení zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu dle G5 a právo okamžitě odstoupit od OBJ.

### G3 Mezinárodní sankce

Dodavatel prohlašuje, že žádným způsobem neporušuje, neobchází a ani se nepodílí na obcházení zákazů, příkazů a omezení vyplývajících z mezinárodních sankcí tak, jak jsou tyto definovány v příslušném právním předpisu, a zavazuje se tyto zákazy, příkazy a omezení vyplývající z mezinárodních sankcí neustále striktně dodržovat. Toto prohlášení se vztahuje v celém rozsahu i na případné subdodavatele Dodavatele. Nepravdivost prohlášení zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu dle G5 a právo okamžitě odstoupit od OBJ.

### G4 Rozhodování sporů

Spory řeší příslušný soud ČR.

### G5 Sankce za nepravdivé prohlášení

Pokud se jakékoli potvrzení či prohlášení Dodavatele dle těchto VOP stane kdykoli nesprávným nebo neúplným, je Dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit

Objednateli. Za každý případ porušení této povinnosti nebo za nepravdivost prohlášení vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny objednávky bez DPH, nejméně však 10.000,- Kč. Pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani právo od OBJ odstoupit.

### G6 Povinnost uzavřít dodatečnou písemnou smlouvu

Pokud celková cena předmětu OBJ přesáhne 200.000,- Kč bez DPH a objednávka neodkazuje na rámcovou smlouvu, bude smluvní vztah doplněn písemnou smlouvou (popř. rámcovou smlouvou). V takovém případě je tato OBJ podkladem pro uzavření dodatečné písemné smlouvy, jejíž návrh předloží Objednatel Dodavateli. Odkazuje-li OBJ na rámcovou smlouvu, může OBJ jako dílčí smluvní závazek platit i při vyšší ceně.

### G7 Následky porušení G6

Dodavatel nemá právo na úhradu provedených prací, dodávek či služeb, byť by takové plnění Objednateli vyúčtoval daňovým dokladem, v případě, že odmítne uzavřít Objednatelům předloženou dodatečnou písemnou smlouvu ve smyslu G6.